

LAUDO TÉCNICO

Obra: **COMERCIAL**

Cliente: **SENAR-MS**

Responsável Técnico: **THIAGO GIANELLI LOPES**

RONDONÓPOLIS, 26 DE AGOSTO DE 2020.

Sumário

1. DADOS GERAIS.....	3
2. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	3
3. Levantamento da atual estrutura.....	5
3.1. Fundação	5
3.2. Superestrutura.....	6
3.3. Cobertura	8
3.4. Revestimentos de parede.....	9
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS	10
8. FORMAL DE ENTREGA.....	10

1. DADOS GERAIS

Objeto: Comercial

Local do Projeto: Av. Rádio Maia, 830 - Vila Popular, Campo Grande - MS

Proprietário: SENAR-MS.

Contratante: SENAR-MS.

Contratado: THIAGO GIANELLI LOPES.

2. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Construção comercial térrea, construída em alvenaria de tijolo maciço reboco e pintura, áreas molhadas com revestimento cerâmico, piso cerâmico, estrutura de cobertura em madeira, telhas cerâmicas e fibrocimento.



Foto 01 – Fachada



Foto 02 – Lateral esquerda



Foto 03 – Lateral Direita



Foto 04 – Fundo

3. Levantamento da atual estrutura

3.1. Fundação

Fundação em tijolo maciço duplo em toda a extensão das paredes.



Foto 05 – Fundação exposta às intempéries e com desgaste, gerando trincas e rachaduras.



Foto 06 – Trincas e rachaduras iniciando no elemento de fundação.



Foto 07 – Raízes e troncos de vegetação crescendo junto ao elemento de fundação.

3.2. Superestrutura

Superestrutura em alvenaria estrutural em tijolo maciço.



Foto 08 – Alvenaria em tijolo maciço



Foto 09 – Raízes e troncos de vegetação crescendo junto ao elemento estrutural



Foto 10 – Rachadura no encontro de paredes

3.3. Cobertura

Superestrutura em alvenaria estrutural em tijolo maciço.



Foto 11 – Estrutura em péssimo estado de conservação, sem elemento de cobertura

3.4. Revestimentos de parede

Revestimento externo e interno em argamassa nas áreas secas, nas áreas molhadas revestimento cerâmico.



Foto 12 – Trincas e fissuras no reboco



Foto 13 – Revestimento cerâmico descolado

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Mediante à avaliação feita “*in loco*” e aqui apresentada através das fotos, podemos constatar a **INCAPACIDADE ESTRUTURAL** da edificação.

Não há como reformar e muito menos utilizar a construção, pois todos os elementos estruturais estão deteriorados pelo uso e pelas intempéries.

Sugerimos a demolição completa da edificação.

5. FORMAL DE ENTREGA

O presente documento técnico é assinado por responsável técnico devidamente qualificado, em 03 vias de igual teor.

Rondonópolis, 26 de agosto de 2020.

THIAGO GIANELLI LOPES
Engenheiro Civil – RN 1213266114